

N
NOVEM
HARMONY

SİZE ÖZEL BİR DÜNYA



DIŞ MEKAN

Harmony Villas, zarif ve modern çizgileriyle dikkat çeken, zamanın ötesinde bir dış cephe tasarımına sahiptir. Yüksek kaliteli malzemeler ve estetik detaylarla şekillenen cephe, her açıdan göz alıcı bir görsellik sunar. Panoramik camlar, minimalist dokunuşlar ve doğal taş yüzeylerle tamamlanan tasarım, hem modern yaşamın şıklığını hem de doğayla uyumunu bir arada sunuyor. Dış cephenin zarif duruşu, sadece görsel değil, aynı zamanda fonksiyonel özellikleriyle de konforlu bir yaşam alanı sunar.



H A R M O N Y



N
NOVEM
HARMONY



HARMONY

YALNIZCA SİZİN DÜNYANIZ

N



H A R M O N Y

MODERN VE ZAMANSIZ BİR DURUŞ.

H A R M O N Y





HARMONY

- ✓ 10 ADET 7+1
ÖZEL VİLLA
- ✓ 2 ARAÇLIK KAPALI
OTOPARK
- ✓ AÇIK MİSAFİR
OTOPARKI
- ✓ OPSİYONEL
HAVUZ
- ✓ BAHÇE &
PEYZAJ
- ✓ 340-460 M2 BAHÇE
KULLANIMI

HARMONY

KONUM AVANTAJI



Yargıtay, Anayasa Mahkemesi, Jandarma ve Sahil Güvenlik Akademisi ile TED Koleji'ne yakınlığıyla öne çıkan bölge; alışveriş merkezleri, sosyal alanlar ve yeşil parklarıyla konforlu bir yaşam sunuyor.

PEYZAJ



Özenle tasarlanmış peyzaj alanları, yürüyüş yolları, dinlenme noktaları ve zengin bitki örtüsüyle doğayla iç içe huzurlu bir yaşam sunar. Estetik ve ferah yeşil alanlar, sakinlerine keyifli bir atmosfer sağlar.

GÜVENLİK



Site, 24/7 profesyonel güvenlik ekibi, kontrollü giriş-çıkış noktaları ve kameralarla sürekli izlenen bir sistemle korunmaktadır. Güvenliğiniz için tasarlanmış modern altyapısıyla huzurlu ve konforlu bir yaşam sunar.

ÖZEL HAVUZ



Villa , özel havuzu, barbekü mutfağı ve ateş çukuru ile konforlu ve keyifli anlar sunar. Aileniz ve dostlarınızla bir araya gelip açık havada sosyalleşebileceğiniz bu alanlar, kaliteli yaşamın tadını çıkarmanız için özenle tasarlanmıştır.

OTOPARK



Site, sakinlerine özel garajlar ve geniş açık otopark alanları sunarak rahat ve güvenli bir park imkanı sağlar. Kontrollü giriş-çıkış sistemleri ve kamera izleme ile araçlarınız güvende tutulur.

BAHÇE



Özenle tasarlanmış ön bahçe, yeşil peyzajı ve şık yürüyüş yollarıyla sıcak bir karşılama sunar. Hem görsel zenginlik hem de huzurlu bir atmosfer sağlayarak yaşam alanınıza prestij katar.

ZEMİN kat planı

GİRİŞ VE KARŞILAMA ALANLARI

- ANTRE 19.70 m²
- HOL 7.70 m²

SOSYAL YAŞAM ALANLARI

- SALON 62 m²
- VERANDA 28.60 m²
- SPOR ODASI 12.40 m²
- SİNEMA ODASI 18 m²
- MİSAFİR ODASI 17.50 m²
- MİSAFİR BANYO
- İÇ BAHÇE 23.5 m²

MUTFAK VE YEME İÇME ALANLARI

- MUTFAK 58.20m²
- KIZARTMA MUTFAĞI VE KİLER

ISLAK HACİMLER VE TEKNİK ALANLAR

- WC 2 m²
- LAVABO 3 m²
- TEKNİK ODA 4.4 m²



HARMONY

1. KAT

kat planı

GİRİŞ VE KARŞILAMA ALANLARI

- GİRİŞ 18.5 m²
- GİRİŞ BEKLEME ALANI 20.7 m²
- VESTİYER ODASI 4.4 m²
- KAPALI GARAJ 40 m²

SOSYAL YAŞAM ALANLARI

- EBEVEYN YATAK ODASI 47.45 m²
- GİYİNME ODASI
- EBEVEYN BANYO
- YATAK ODASI 1 20.15 m²
- BANYO
- YATAK ODASI 2 22.85 m²
- BANYO
- ÇALIŞMA ODASI 14 m²

ISLAK HACİMLER VE TEKNİK ALANLAR

- ÜTÜ ODASI 7.50 m²
- ASANSÖR BOŞLUĞU 3.70 m²
- GALERİ 62 m²
- HAMAM 7.20 m²



HARMONY

İÇ MEKAN

Yüksek tavanlar, geniş cam paneller ve özel tasarım mobilyalar ile donatılan yaşam alanları, doğallık ve konforu bir araya getirerek ferah ve çağdaş bir atmosfer sunuyor. Açık konsept mutfak, modern çizgileriyle estetik ve işlevselliği ön planda tutarken, akıllı ev sistemleri sayesinde konforu en üst düzeye çıkarıyor. Mekânın her köşesinde kullanılan zarif dokunuşlar, hem görselliği hem de kullanışlılığı artırarak lüks ve sıcak bir ambiyans yaratıyor. Geniş pencerelerden süzülen doğal ışık, iç mekânın enerjisini yükseltirken, özel tasarlanmış mobilyalar mekânın karakterini tamamlıyor.



H A R M O N Y

HARMONY



N
NOVEM
HARMONY



HARMONY



GALERİ VE BEKLEME ALANI

İÇ MEKAN

HARMONY



SALON



İÇ MEKAN

HARMONY

MUTFAK

Açık mutfak, geniş ve ferah yapısıyla evin sosyal alanıyla bütünleşir. Açık konsept tasarımı, oturma alanıyla kusursuz bir uyum sağlayarak daha aydınlık ve geniş bir atmosfer sunar. Ada tezgâh tasarımı, hem ekstra kullanım alanı hem de şık bir sunum ortamı yaratırken, modern ankastre cihazlar ve yüksek kaliteli malzemeler mutfakta maksimum verimlilik sağlar.





HARMONY



İÇ BAHÇE

Oturma odası, spor salonu ve mutfakla bütünleşen, iki katta da bulunan camla çevrili iç bahçe, evinize doğanın huzurunu getiriyor. Geniş cam paneller, ferah ve dingin bir atmosfer oluşturuyor.

H A R M O N Y

E BEVEYN YATAK ODASI

İÇ MEKAN

HARMONY



HARMONY



ZARAFET

Lüks ve göz alıcı tasarımıyla dikkat çeken ebeveyn banyosu, estetik ve fonksiyonelliği mükemmel bir uyum içinde sunuyor. Zarif detaylarla şekillenen şık atmosfer, seçkin malzemelerin zarafetiyle buluşarak benzersiz bir deneyim yaratıyor. Konforu ön planda tutan tasarımı, sofistike dokunuşlarla tamamlanarak her kullanımda ayrıcalıklı bir his uyandırıyor. Evinizde modern ve prestijli bir dokunuş için mükemmel bir seçim.

EBEVEYN BANYO



İÇ MEKAN

HARMONY

MODERN MİMARİ

Harmony Villas, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren modern mimarisiyle dikkat çeker. Geniş ve ferah yaşam alanları, yenilikçi tasarım detayları ve yüksek kaliteli malzemelerle konfor ve şıklığı bir arada sunar.

SPOR SALONU

Villada yer alan modern spor salonu, fitness ekipmanlarıyla donatılmış olup, evinizin konforunda sağlıklı bir yaşam tarzı sunar. Kendi spor rutininizi oluşturabileceğiniz bu alan, rahatça çalışabileceğiniz geniş ve ferah bir ortam sağlar.

AKILLI EV

Harmony Villas, en son teknolojiyle donatılmış akıllı ev sistemiyle yaşamınızı kolaylaştırır. Işık, ısıtma, güvenlik ve daha birçok fonksiyonu uzaktan kontrol edebilir, konforlu ve güvenli bir yaşam deneyimi yaşarsınız.

SİNEMA ODASI

Villa içindeki özel sinema odası, sinema keyfini evinize taşıyor. Yüksek kaliteli ses ve görüntü sistemleriyle donatılmış bu alan, film izlemeyi bir deneyime dönüştürür. Konforlu koltuklar ve özel aydınlatma ile sinema keyfini tam anlamıyla yaşarsınız.

YATAK ODALARI

Villa, misafirlerinize konforlu bir konaklama sunmak için iki ayrı misafir yatak odasıyla donatılmıştır.

ÜTÜ ODASI

Villa içinde yer alan ütü odası, düzenli ve işlevsel bir kullanım sunar. Geniş çalışma alanı ve dolaplarla donatılmış bu odada, kıyafetlerinizi rahatça ütüleyebilir ve depolayabilirsiniz. Konforlu ve pratik bir yaşam alanı sağlar.

İÇ BAHÇE

Harmony Villas geniş ve ferah yaşam alanlarıyla rahat bir yaşam deneyimi sunar. Açık ve kullanışlı tasarım, her köşede özgürlük ve konfor sağlar.

TÜRK HAMAMI

Villa, geleneksel Türk hamamı ile hem rahatlamanızı hem de kültürel bir deneyim yaşamanızı sağlar. Özel taşlar, sıcak buhar ve dinlendirici atmosferiyle, stresinizi atabileceğiniz ve kendinizi yenileyebileceğiniz eşsiz bir alan sunar.

HARMONY



HARMONY





Sinema Deneyimini Evde Yaşayın!

Gerçek bir sinema deneyimini evinize taşıyan özel sinema odası, üst düzey görüntü ve ses teknolojileriyle tasarlanmıştır. Konforlu oturma düzeni, akustik panellerle desteklenen yalıtımlı duvarlar ve yüksek çözünürlüklü projeksiyon sistemi, sinema keyfini en üst seviyeye çıkarır.

NN
NOVEM
HARMONY

HARMONY

TÜRK HAMAMI

Eşsiz bir rahatlama ve arınma deneyimi sunan Türk hamamı, geleneksel mimari detayları modern konforla birleştirerek bedeni ve ruhu dinlendiren özel bir atmosfer yaratır.

“Sağlıklı Yaşam Evinizde”

SPOR ODASI

Formda kalmak ve zindeliğinizi korumak için tasarlanan spor odası, fonksiyonel ekipmanları ve modern atmosferiyle kişisel antrenman deneyiminizi en üst seviyeye taşır.

SPOR ODASI

İÇ MEKAN



H A R M O N Y

ÇALIŞMA ODASI

Sessiz, düzenli ve ilham veren bir atmosfer sunan çalışma odası, konsantrasyonu artıran ergonomik bir tasarıma sahiptir. Geniş çalışma masası, özel aydınlatma sistemleri ve şık kitaplık üniteleri, fonksiyonelliği ve estetiği bir araya getirir.

ÜTÜ ODASI

Ütü odası, konforlu ve düzenli bir kullanım alanı sunarak kıyafetlerin her zaman özenle korunmasını sağlar. Geniş saklama dolapları ve raf sistemleri, çamaşır ve ütü malzemelerini düzenli bir şekilde saklamaya olanak tanırken, ergonomik ütü masası için ayrılmış özel bölüm ise ütüleme sürecini daha pratik hale getirir.





GİRİŞ BEKLEME ALANI

Ç MEKAN



PROJE ÇÖZÜM ORTAKLARI

NOKA STUDIO

- Mimari Konsept Tasarımı
- İç Mekân Tasarımı ve Dekorasyon
- Peyzaj ve Çevre Düzenleme
- 3D Görselleştirme ve Sunum

Kızılcaşar Mh. İncek Blv.
Vista Kule No:406/103
Gölbaşı/Ankara

📷 nokaarchstudio
🌐 www.nokastudio.com.tr

MONOKROM

- Mimari Konsept Tasarımı
- Proje Ruhsat İşlemleri

Turan Güneş Blv.
Hilal Mah. 19/7
Çankaya/Ankara

📷 monokrommimarlik
🌐 www.monokrommimarlik.com

NORM PRODUCTION

- Katalog Tasarım ve Dizayn
- Sosyal Medya Desteği
- Reklam Çözümleri

Kızılcaşar Mh. İncek Blv.
Vista Kule No:406/103
Gölbaşı/Ankara

📷 normmedya
🌐 www.normmedya.com

NOVEM İNŞAAT

Bu katalogda yer alan projeler, tasarımlar ve görseller, yalnızca örnek villa tasarımı olarak sunulmaktadır. Yüklenici firma, sözleşme şartları ve projedeki özel gereksinimlere bağlı olarak, herhangi bir değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Tasarımlar, malzeme seçimleri ve uygulama detaylarında yapılacak her türlü değişiklik, ilgili anlaşmalar çerçevesinde müşteriye bildirilecek ve onay alınacaktır. Katalogdaki görseller temsili olup, kesin uygulama proje ve sözleşme şartlarına göre şekillenecektir.

Kızılcaşar Mah. İncek Blv. Vista Kule No:406/103 Gölbaşı/Ankara

📷 noveminsaat 🌐 www.noveminsaat.com